RHONDDA CYNON TAF

PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU
Cofnodion o gyfarfod hybrid Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd
Dydd Iau, 24 Mawrth 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor
Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)
Y Cynghorydd R Williams Y Cynghorydd G Hughes

Zoom
Y Cynghorydd D Grehan Y Cynghorydd J Barton
Y Cynghorydd P Jarman Y Cynghorydd S Powderhill
Y Cynghorydd J Williams Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor
Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Zoom
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Zoom
Y Cynghorydd M Webber
Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd R Bevan

240 Croeso ac Ymddiheuriadau

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb gan Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis.

241 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, cafodd y datganiadau o fuddiant canlynol eu gwneud:

1) Datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M Webber fuddiant personol mewn perthynas â Chais 21/1517 – Ysgol gynradd cyfrwng Cymraeg newydd, ardal gemau aml-ddefnydd, cae chwaraeon, maes parcio, gwaith tirlunio, a gwaith seilwaith cysylltiedig (derbyniwyd asesiad trafnidiaeth diwygiedig, cynllun teithio a chynllun fesul cam, yn ogystal ag asesiad Llwybrau Diogel i'r Ysgol, ar 28 Ionawr 2022). YSGOL GYNRADD HEOL Y CELYN, STRYD Y CELYN, RHYDFELEN,

PONTYPRIDD, CF37 5DB

"Rydw i'n llywodraethwr ar gorff llywodraethu Ysgol Gynradd Heol y Celyn ac ar gorff llywodraethu dros dro yr ysgol gynradd cyfrwng Cymraeg newydd arfaethedig"

2) Datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol P Jarman fuddiant personol mewn perthynas â Chais 21/0783 – Caniatâd Adeilad Rhestredig (LBC) ar gyfer gwaith trosi capel yn annedd, stiwdio gelf/ffilmiau, CAPEL SILOA, Y STRYD LAS, GADLYS, ABERDÂR; a Chais 21/0784 – Newid defnydd o gapel i annedd, stiwdio gelf/ffilmiau. CAPEL SILOA, Y STRYD LAS, GADLYS, ABERDÂR

"Rydw i'n adnabod y siaradwr cyhoeddus."

242 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

243 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

244 COFNODION 24.02.22

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 24 Chwefror, 2022 yn rhai cywir.

245 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

246 CAIS RHIF: 21/0783

Caniatâd adeilad rhestredig (LBC) ar gyfer gwaith trosi capel yn annedd, stiwdio gelf/ffilmiau, CAPEL SILOA, Y STRYD LAS, GADLYS, ABERDÂR.

Nododd y Pwyllgor nad oedd David Leslie Davies, a oedd wedi gofyn am gael annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais, yn bresennol i wneud hynny.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar atgyfeiriad cadarnhaol at CADW.

247 CAIS RHIF: 21/0784

Newid defnydd o gapel i annedd, stiwdio gelf/ffilmiau. CAPEL SILOA, Y STRYD LAS, GADLYS, ABERDÂR.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

248 CAIS RHIF: 21/1517

Ysgol gynradd cyfrwng Cymraeg newydd, ardal gemau aml-ddefnydd, cae chwaraeon, maes parcio, gwaith tirlunio, a gwaith seilwaith cysylltiedig (derbyniwyd asesiad trafnidiaeth diwygiedig, cynllun teithio a chynllun fesul cam, yn ogystal ag asesiad Llwybrau Diogel i'r Ysgol, ar 28 Ionawr 2022). YSGOL GYNRADD HEOL Y CELYN, STRYD Y CELYN, RHYDFELEN, PONTYPRIDD, CF37 5DB.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Cathy Lisles (Gwrthwynebydd). Cafodd bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M Webber, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi cefnogaeth o'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

Ar yr adeg yma, datganodd y Cynghorydd J Barton fuddiant personol mewn perthynas â Chais 21/1517:

"Rydw i'n adnabod y siaradwr cyhoeddus, Cathy Lisles."

249 CAIS RHIF: 22/0028

Campfa ac adeiladau'r 6ed dosbarth arfaethedig, dymchwel 4 adeilad, maes parcio newydd, a gwaith seilwaith a thirlunio cysylltiedig. YSGOL GYFUN BRYNCELYNNOG, HEOL PENYCOEDCAE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2AE.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Cathy Lisles (Gwrthwynebydd). Cafodd bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Yeo, nad yw'n aelod

o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi cefnogaeth o'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

Ar yr adeg yma, datganodd y Cynghorydd J Barton fuddiant personol mewn perthynas â Chais 21/0028:

"Rydw i'n Gadeirydd Corff Llywodraethu Ysgol Gynradd Gymraeg Castellau sy'n agos i'r datblygiad arfaethedig."

250 CAIS RHIF: 21/1367

Gwaith arfaethedig i adeiladu 5 uned storio/dosbarthu Dosbarth B8 (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 20/12/21). M AND M GARAGES, FFORDD BLEDDYN, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7QR.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Barton y cyfarfod 16:09))

251 CAIS RHIF: 21/1434

Pont droed newydd arfaethedig i gymryd lle pont droed bresennol Castle Inn. (LBC 21/0714/11) PONT DROED CASTLE INN, STRYD Y CASTELL, TREFFOREST, PONTYPRIDD.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar newid Amodau 2 a 6 i'r canlynol:

2. Bydd y datblygiad sy'n cael ei gymeradwyo drwy hyn yn cael ei gyflawni yn unol â'r cynlluniau wedi eu cymeradwyo:

- Cynllun safle'r lleoliad, darlun rhif: GC3913-RED-01-XX-DR-S-0100, Diwygiad T01;
- Cynllun Trefniant Cyffredinol Presennol, rhif y dyluniad GC3913-RED-01-XX-DR-S-0101, Diwygiad T01;
- Pont Arfaethedig – Trefniant Cyffredinol, rhif y dyluniad GC3913-RED-01-XX-DR-S-0103, Diwygiad T01;
- Wal Hyfforddi'r De-ddwyrain – Cynllun Trefniant Cyffredinol Arfaethedig, rhif y dyluniad GC3913-RED-01-RW-DR-S-0102, Diwygiad T01;
- PONT CASTLE INN, ADRODDIAD AROLWG YSTLUMOD, Lluniwyd gan Redstart, Medi 2021, a

- Pont Castle Inn, Trefforest, ADRODDIAD AROLWG DYFRGWN, Lluniwyd gan Redstart, Medi 2021

Rheswm: Sicrhau cydymffurfio â'r cynlluniau a'r dogfennau wedi eu cymeradwyo a diffinio ffiniau'r caniatâd yn glir.

6. Yn ogystal â'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Gwaith Adeiladu (CEMP) y cyfeiriwyd ato yn amod 5, ni chaniateir gweithgareddau ar wely'r afon yn ystod y cyfnod gwahardd oherwydd silio pysgod (15 Hydref tan 15 Mai) heb gyflwyno cymeradwyaeth ysgrifenedig Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Gwella a darparu diogelwch ar gyfer rhywogaethau planhigion ac anifeiliaid yn unol â Pholisïau AW5 ac AW8, Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf.

252 CAIS RHIF: 22/0085

Cymeradwyo holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygiad diwydiannol a gweithgynhyrchu yn Llain C5. LLAIN C5, SAFLE CYFLOGAETH STRATEGOL COED-ELÁI, HEOL CWM ELÁI, COED-ELÁI, TONYREFAIL.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar newid Amod 2 i:

Er gwaethaf y manylion sydd i'w gweld ar y cynlluniau sy’n cael eu cymeradwyo drwy hyn, bydd manylion pellach ynghylch gwaith tirlunio'r safle, sy’n ystyried gohebiaeth gan ecolegydd y Cyngor dyddiedig 18 Chwefror 2022, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo ganddo cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle. Bydd manylion o'r fath y cytunir arnyn nhw yn cael eu gweithredu yn y tymor plannu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad.

Rheswm: Er budd cynnal bioamrywiaeth y safle yn unol â pholisi AW8 Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf.

253 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio, mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi eu Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 07/03/2022 hyd at 11/03/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.